

Nr. .... din .....

F.11 (pag. 1)

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

NR. 33 din 03.08.2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> Olariu Beniamin și Olariu Anișoara  
cu domiciliul/sediul <sup>(2)</sup> în județul Suceava mun./orașul/com. Bosanci  
satul Bosanci sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 727045  
str. Irisului nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax 0740/053053 e-mail olariubeny@yahoo.com  
înregistrată la nr. 7306 din 03.08.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ pentru: <sup>3)</sup>  
Construire locuință D+P și împrejmuire parțială (la limita proprietății cu str. Plopilor).

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava  
comuna Bosanci satul Bosanci sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal 727045 str. Plopilor nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral <sup>(4)</sup> 34291  
În valoare <sup>(5)</sup> de 303.405,64 lei.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire  
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)  
nr. <sup>(6)</sup> 47/2020 elaborat de SC North-East Consulting SRL  
cu sediul în județul Suceava municipiul/orașul/comuna Suceava  
sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Calea Burdujeni nr. 29 bl. \_\_\_\_\_ sc. C ap. 20, respectiv de Anca Elena VASILE  
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu  
nr. 7171, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exerci-  
tarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților  
din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)** - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

*Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute), constituie infracțiune/contravenție, după caz, în temeiul art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>^</sup>1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

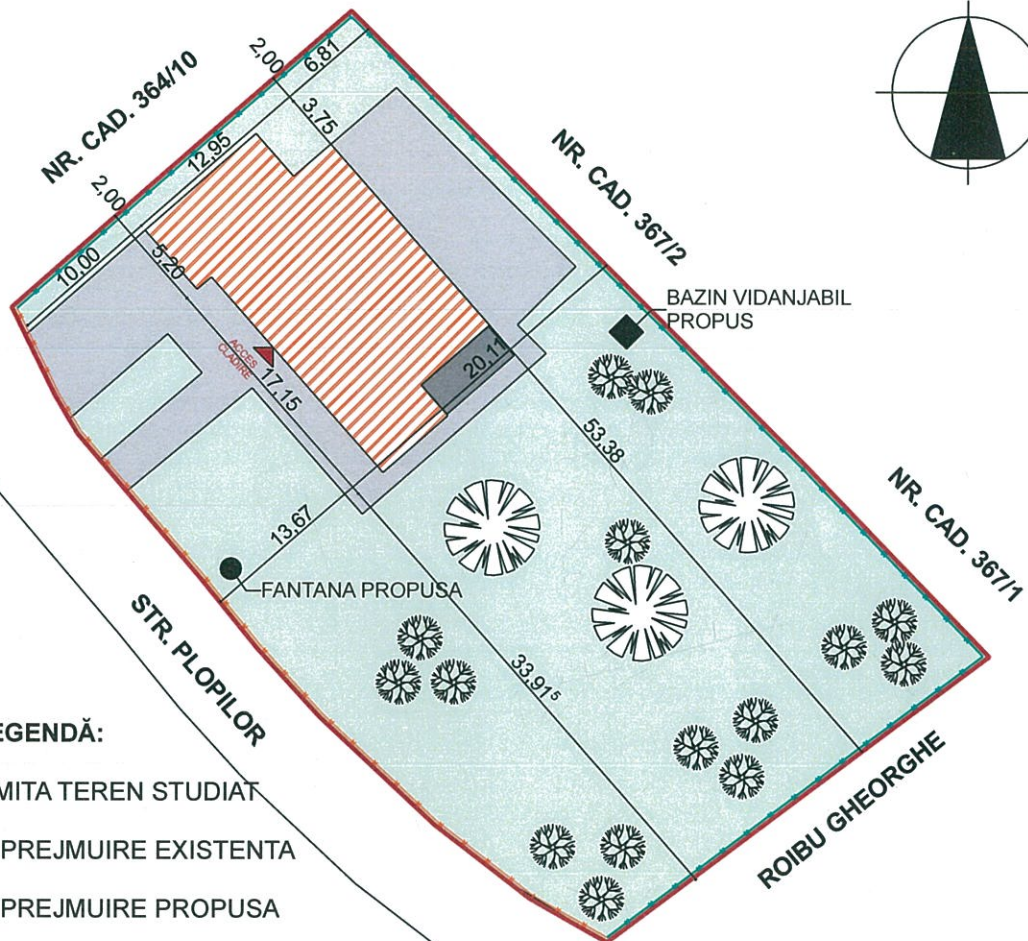
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Centrele de reciclare, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investițiilor" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desf. (inclusiv durata de execuție).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**





N


**LEGENDĂ:**

- LIMITA TEREN STUDIAT
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- CONSTRUCȚIE PROPUSA
- ALEI AUTO SI PIETONALE RPOPUȘE
- SPATIU VERDE PROPUȘ

**SUPRAFAȚĂ TEREN:** 2000 mp  
**S.C. EXISTENTĂ :** 0,00 mp  
**S.C. PROPUS :** 254,95 mp (din care terasa acoperita 15,55mp)  
**S.D. EXISTENTĂ :** 0,00 mp  
**S.D. PROPUS :** 474,37mp (din care terase acoperite 23,51mp) si terasa descoperita 36,24mp  
**P.O.T. EXISTENT:** 0,00%  
**P.O.T. PROPUS:** 12,74 %  
**C.U.T. EXISTENT:** 0,00  
**C.U.T. PROPUS:** 0.23  
**NUMĂR NIVELURI:** D+P

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 7171

Anca Elena  
 VASILE

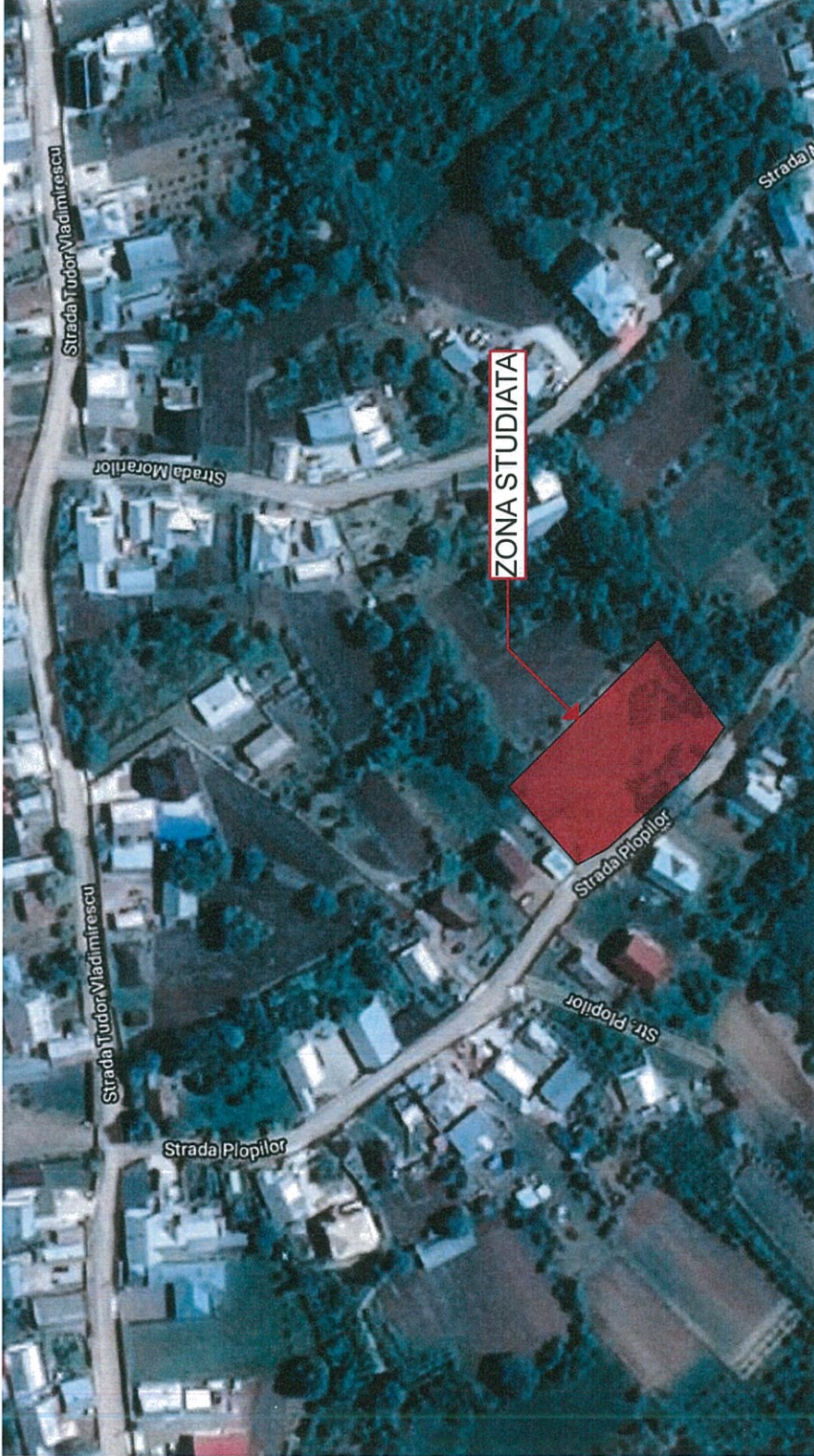
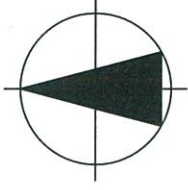
Arhitect cu drept de semnătură



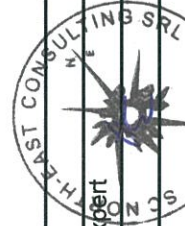
verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia				
proiectant general			investitor/ beneficiar:	proiect nr:
<b>SC NORTH-EAST CONSULTING SRL</b> J33/400/2012 CIF:RO30245444			<b>OLARIU ANIȘOARA ȘI OLARIU BENIAMIN</b>	47/2020
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:
șef proiect	arh. Alexandra Enciu		1:500	CONSTRUIRE LĂCUINȚĂ, IMPREJMUIRE PARTIALĂ ( LA LIMITA PROPRIETĂȚII CU STR. PLOPILOR) ȘI REALIZARE BRANSAMENTE LA REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE (ENERGIE ELECTRICĂ ȘI GAZE NATURALE)
șef proiect arh	arh. Vasile Anca Elena			amplasament: COM. BOSANCI, SAT BOSANCI, STR. PLOPILOR, NR. CAD. 34291, JUD. SUCEAVA
proiectat	arh. Vasile Anca Elena		data:	denumire plan :
desenat	arh. Alexandra Enciu		2020	<b>PLAN DE SITUAȚIE</b>
				faza:
				D.T.A.C.
				plansa nr:
				<b>A01</b>



N



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
111



verificator de proiecte expert revizia	semnatura Anca Elena	cerinta VASILE	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
proiectant general	investitor/ beneficiar: OLARIU ANISOARA SI OLARIU BENIAMIN		
proiectant	proiect nr: 47/2020		
desenat	faza: D.T.A.C.		
șef proiect	semnatura	scara:	denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJUMIRE PARTIALA (LA LIMITA PROPRIETATI CU STR. PLOPIILOR) SI REALIZARE BRANSAMENTE LA REțele DE UTILITATI PUBLICHE (ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE) amplasament: COM. BOSANCI, SAT BOSANCI, STR. PLOPIILOR, NR. CAD. 34291, JUD. SUCEAVA
șef proiect arh.	arh. Alexandra Enciu	1:2000	
proiectat	arh. Vasile Anca Elena		
desenat	arh. Vasile Anca Elena	data:	denumire plan : PLAN DE INCADRARE IN ZONA
	arh. Alexandra Enciu	2020	plansa nr: A00

SC NORTH-EAST CONSULTING SRL  
J33/40072642-CIF:RO30245444